

Т.Б

Вправе ли собственники жилья при наличии общедомового прибора учета тепла отключиться от отопления, не дожидаясь конца отопительного периода? Имеет ли право теплоснабжающая организация начислять за тепло, если отопление было перекрыто до окончания отопительного периода?

В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, то исполнитель начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом. Таким образом, если снабжение тепловой энергии жилых многоквартирных домов осуществляется централизованно, то изменить даты начала и окончания отопительного периода собственники помещений не вправе.

При этом начисление теплоснабжающей организацией платы в случае окончания отопительного периода в конкретном жилом многоквартирном доме ранее срока является правомерным по действующему законодательству. И напротив, действия управляющей организации по отключению отопления ранее срока, установленного уполномоченным органом, будут признаны судом неправомерными, а у теплоснабжающей организации возникнет право на взыскание убытков. Насколько уполномоченный орган (как правило, администрация населенного пункта) учитывает интересы и комфортность проживания собственников жилья в данный период времени трудно сказать, но жильцы сами могут при наличии технической возможности регулировать подачу тепла в квартире. Но при этом оплата отопления все равно будет должна производиться ими.